

# AVVISO

## SCADENZA PAGAMENTO IMU / TASI

### anno 2022

Si avvisano i sigg.ri contribuenti che la rata di **acconto IMU anno 2022** scade il **16 giugno p.v.** Il calcolo deve essere effettuato utilizzando le aliquote approvate per l'anno 2021 che di seguito vengono riportate:

Unità immobiliari non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,60 %°
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale categorie da A2 ad A7 e relative pertinenze C2,C6 e C7( nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale)	Esenti
Immobili adibiti ad abitazione principale categoria A1,A8 ed A9 e relative pertinenze nel numero massimo di tre per ciascuna unità categoria C2,C6 E C7	6 %°
Aree edificabili	10,60%°
Unità immobiliari categoria A di proprietà di contribuenti iscritti AIRE pensionati nei paesi di residenza	3,75%°
Unità immobiliari detenuti a titolo di proprietà /usufrutto da anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non sia locata	ESENTI
Unità immobiliari concessi in comodato gratuito dal soggetto passivo a parenti di primo grado in linea retta (genitori/figli) a condizione che la utilizzino come abitazione principale (Riduzione del 50% base imponibile)	10,60 %°
Terreni agricoli	ESENTI
Immobili catalogate nelle categorie D3	ESENTI
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,60 %°

Immobili locati a canone concordato	7,95 %°
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentali	1,00 %°
Detrazione per abitazione principale classificate con la categoria catastale A1,A8,A9	Detrazione EURO 200,00

## N.B.

E' stato espressamente previsto che l'abitazione principale è una sola unità per nucleo familiare anche per chi risiede in abitazioni differenti o in comuni differenti. Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "*Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2*

\*\*\*\*\*